

From: **Commune** <commune@billens-hennens.ch>
Berset Claude <claud.beret@billens-hennens.ch>; **Curdy Philippe**
<philippe.curdy@billens-hennens.ch>; **Dubail Florian** <florian.dubail@billens-hennens.ch>; **Jaquet Evelyne** <evelyne.jaquet@billens-hennens.ch>; **Olofsson Anders** <anders.olofsson@billens-hennens.ch>; **Pichonnat Serge**
To: <serge.pichonnat@billens-hennens.ch>; **Portner Christoph**
<christoph.portner@billens-hennens.ch>
CC: **Portner Christoph** <Christoph.Portner@martitechnik.com>; **caisse@billens-hennens.ch** <caisse@billens-hennens.ch>
Subject: PV de la séance du 28.01.2019
Date: 04.02.2019 15:19:26 (+0100)
Attachments: WT0000007368.rtf (6 pages)

Bonjour,

Je vous transmets le PV de la séance du 28.01.2019, envoyé mercredi après-midi mais apparemment pas reçu.

Avec mes meilleures salutations.

Administration communale Billens-Hennens

Marie-Noëlle Gremaud, secrétaire communale

Tél. 026 652 15 00

commune@billens-hennens.ch

Procès-verbal de la séance du 28.01.2019

Présences : Mme Evelyne Jaquet, Syndique, MM. Philippe Curdy, Serge Pichonnat, Anders Olofsson, Christoph Portner, Florian Dubail, Claude Berset, Conseillers communaux, Marie-Noëlle Gremaud, Secrétaire communale

Approbation PV

Le procès-verbal de la séance du 21.01.2019 est approuvé.

@A_201812124346367@

@T@**DOSSIER EN COURS**@T@

@A_201812124346367@

@T@@T@@A_201901285583979@

PAL

En début de séance, le Conseil communal reçoit M. Jean-Claude Verdon du bureau Urbasol afin de commenter le préavis du SeCA. Mme Gemma Demierre est excusée ce soir. Le bureau Urbasol est plutôt content du résultat.

Préavis de synthèse d'examen final complémentaire de la révision générale de notre plan d'aménagement local. Selon avis de la DAEC, deux éléments importants ne sont pas acceptés, pour le reste se sont « des bricoles ». On arrive à bout touchant avec encore quelques éléments à adapter, notamment :

- Le délai de deux ans pour adapter les plans d'aménagement de détail « La Petite Croix » et « ZIG école et administration » aux bases légales en vigueur n'est pas accepté ;
- L'article 29 al. 2 du Règlement communal d'urbanisme prévoyant des dérogations quant au stationnement des véhicules n'est pas accepté.

Ces informations ont fait l'objet d'une publication dans la Feuille officielle No 51 du 21 décembre 2018, avec un délai de 30 jours dès publication pour une éventuelle détermination et le droit d'être entendu, soit jusqu'au 1^{er} février 2019.

Procédure

Ce n'est pas une révision conventionnelle, avec un historique complexe étant donné que la révision a débuté il y a plus de 15 ans. Le plan communal des énergies notamment fait partie intégrante d'un PAL et est à refaire. Ces éléments seront inclus dans les dossiers d'approbation des adaptations. Par rapport au droit fédéral, on répond parfaitement aux nouvelles règles.

Plan directeur cantonal : éléments connus

Trois zones sont refusées, étant en surface d'assolement. Le reste a été accepté.

Ces décisions sont cohérentes par rapport à l'aménagement du territoire.

Dimensionnement des zones

Le SeCA regrette l'absence de calcul de dimensionnement de la zone à bâtir résidentielle et de la zone d'activités. Le canton n'est pas en surdimensionnement donc notre dossier ne sera pas remis en question. Les deux zones sont considérées comme conformes au Plan directeur cantonal.

Résidences secondaires

Actuellement un peu de moins de 15 % selon le monitoring cantonal. Le Conseil communal est étonné de ce taux, vu que la commune compte 4 ou 5 résidences secondaires. M. Jean-Claude Verdon se renseigne au canton sur le calcul fait pour arriver à ce taux.

Energie

La commune doit élaborer un plan communal des énergies et l'adapter aux dernières exigences de l'énergie pour tous les bâtiments communaux. Il y a passablement de travail pour ce poste ; poser la question à M. Benoît Jaquier si un intérêt pour lui à collaborer avec M. Mauron du bureau Urbasol pour l'élaboration du PCE.

Concept de stationnement

Etat des lieux à faire au niveau des parkings publics, y compris l'hôpital. Analyse du concept de stationnement du RSG et de l'HFR. Mme Evelyne Jaquet se renseigne au RSG lors de la prochaine séance du comité.

Remarques des services

- Le rapport doit faire l'objet de la problématique des dangers naturels liés aux instabilités de terrain et aux crues.
- La section protection contre le bruit du SEn constate que des extensions sont prévues à proximité de routes, notamment cantonales. Les valeurs de planification devront être respectées lors de la mise en zone à bâtir future des secteurs concernés.
- Plan des énergies à remettre au plan directeur communal.
- Le cadastre a changé l'année passée pour MN95 ; reprendre un cadastre à jour avec la base MN95 pour retravailler. Télécharger toutes les cartes d'inventaire et à adapter à la nouvelle mensuration.
- Programme d'équipement de base de la commune ; pratiquement rien à faire.

Plan d'affectation des zones

Mise en zone à bâtir d'une partie du parking existant de l'hôpital, à l'exception de la partie comprise dans l'espace nécessaire au cours d'eau. Adapter la limite de la nouvelle mise en zone à bâtir avec le cours d'eau et se conformer aux zones de danger, afin de légaliser la situation du parking de l'hôpital.

Mise en zone de protection du site construit (ZPSC) pour le secteur Le Riau. Le Service des lacs et cours d'eau relève qu'une partie de cette nouvelle mise en zone à bâtir est concernée par un danger naturel moyen, qui provient du secteur du terrain de football, avec le ruisseau du Dèvin encore enterré. Il existe un risque de ruissellement le long de la route reliant le terrain de sport au centre du village. La commune doit réaliser des mesures pour gérer le ruissellement. En attendant, le plan d'aménagement de détail En Riau, actuellement en cours d'élaboration, devra prévoir des mesures et un concept global de protection pour l'ensemble du secteur.

Par rapport au plan d'affectation des zones, rien n'est refusé. Seulement une remarque par rapport à la zone En Riau, mais c'est le PAD qui doit la régler.

Secteur Hennens

Ce secteur fait l'objet d'une décision différée. On n'arrivera pas à faire accepter des nouvelles constructions à Hennens. Périmètre d'habitat à maintenir et attendre d'avoir la décision mais construction possible sur l'existant. Attendre l'approbation du plan directeur cantonal pour Hennens.

Biens culturels

La liste des biens protégés est absente du dossier. Au besoin, des adaptations devront être apportées aux éléments protégés suite à l'actualisation du recensement des biens culturels.

Dangers naturels

Changer la symbolique selon les catégories de danger.

Remarques formelles

- Tous les points géolocalisés devront être changés par rapport au cadastre et les coordonnées corrigées en fonction de la mensuration MN95 ;
- Légende des plans à adapter ;
- Mise à jour des sites pollués ;
- Adaptation des deux plans d'aménagement de détail à la nouvelle législation; la demande d'un délai de deux ans pour la mise en conformité a été refusée et ça doit être fait en même temps.

Concernant le PAD « ZIG école et administration », le Conseil communal est d'avis qu'il peut être abrogé. L'abrogation est sans frais.

Concernant le PAD « La Petite Croix », contraintes assez fortes sur ce plan d'aménagement de détail. Il pourrait être abrogé mais avec prescriptions particulières. L'adaptation a un coût et moyennant financement par les propriétaires concernés. A réfléchir sur la possible abrogation de ce PAD.

Parking

Pas de bonus parking mais un indice. Rendre les parkings obligatoires, mais pas toujours possible. Accepter de déroger à la norme pour autant que l'on soit à plus de 500 m d'un transport public et même essayer de mettre 300m. Dans chacune des zones (sauf résidentielle faible densité) ajouter IBUS 1 % et 0,30 % complémentaire. Par rapport au RCU, seul le parking doit être adapté.

Rappel des points que le SeCA propose à la DAEC de ne pas approuver en l'état :

- Extensions au plan directeur communal pour non-conformité au territoire d'urbanisation
- Délai de deux ans pour adapter les PAD « La Petite Croix » et « ZIG école et administration » aux bases légales en vigueur
- Les dispositions de l'art. 29 al. 2 RCU relatives aux dérogations des normes VSS (stationnement véhicules)

Suite du dossier

- M. Jean-Claude Verdon doit faire une estimation des heures nécessaires à la préparation de notre dossier pour l'enquête complémentaire et la planification des travaux à faire ;
- Une enquête publique complémentaire est nécessaire ;
- Idéalement mettre à l'enquête fin mars début avril.

M. Jean-Claude Verdon quitte la séance.

1. PROCES-VERBAL

A l'avenir, les procès-verbaux seront envoyés par mail à chacun.

Rappel du secret de fonction ; aucune information identifiable n'est à divulguer.

2. AsCoGla

Le Conseil communal décide d'accepter de financer le PDRég avec la clé glânoise mais reste d'accord de revoir les critères avec l'évolution de la situation.

ECALEX - Spécialiste pour le contrôle des installations exposées à la protection contre le feu. Attendre le questionnaire de la RGV.

3. Plan sectoriel des parcs-relais : arrêté du Conseil d'Etat

Le document « Parcs-relais » : planification des installations de stationnement des voitures et des infrastructures vélos dans les gares du canton de Fribourg » est disponible sur le site internet de l'Etat de Fribourg. Le Conseil communal a pris connaissance du courrier du Service de la mobilité.

4. Réservoir RSG Billens – Assainissement réservoir eau potable

Le Service de la protection civile nous informe qu'il nous autorise à prélever sur nos contributions de remplacement le montant maximal de Fr. 75'000.-.

5. Commune de Mézières – école

Copie pour information de la lettre adressée par la commune de Mézières à la DICS. Elle fait notamment part de son souhait de devenir partenaire à part entière du nouveau bâtiment scolaire à Romont et non seulement locataire de cette école.

Le Conseil communal de Billens-Hennens souhaite également se sentir partenaire du projet, suivre le projet de l'intérieur et ne pas apprendre les informations par la presse. Il n'y a pas de communication actuellement et est prêt à discuter au niveau du financement, de trouver une solution équitable.

@A_201901285583979@

@A_201812124350149@

@T@ **TOUR DE TABLE** @T@

@A_201812124350149@@@A_201812103685753@

@T@ **M. Philippe Curdy** @T@

@A_201812103685753@

6. Bâtiments

- Philippe a fait l'état des lieux de l'appartement de Hennen avec Mme Ednira Vaz Ribeiro Marques, locataire entrant. Les travaux de peinture ont été réalisés et tout est en ordre.
- Les travaux de peinture dans la cage d'escalier de l'administration communale sont terminés. Il y a encore un pan de mur du bureau communal qui sera fait ces prochains jours, en bleu pétrole.
- Mme Rachel Bourqui a une personne intéressée pour le banc du vestiaire ; Philippe se renseigne.
- L'entreprise Lager fera un contrôle de toutes les installations à l'abri PC Hennens et au local du foot le 31 janvier 2019.

@A_201812103687180@

[@T@M. Anders Olofsson@T@](#)
[@A_201812103687180@](#)

- Remet subvention JS Fr. 358.-
- Remet facture La machine à coudre Fr. 80.- (révision-réparation)
- Remet facture Benoît Grandjean Fr. 302.40 (matériel pour école)

7. Ecole

Facture erronée des TPF ; les coûts facturés n'existent plus étant donné qu'ils ont été absorbés par la ligne des transports publics. Seule la course de 15H30 est facturée à la commune de Romont, car elle n'est pas prise en charge par la ligne. Selon entente avec Mme Poulin, elle nous refactura notre part en fonction du nombre d'élèves empruntant le bus à ce moment-là.

Demande de M. Corpataux concernant l'enfant Leonardo Hummel. Ses parents sont absents jusqu'au 18 février 2019 et Leonardo est seul à midi. C'est donc à la commune de gérer le cas, étant donné que c'est en dehors du temps d'école. Evelyne téléphone à M. Sallin du SEJ pour annoncer le cas et se renseigne auprès de l'enseignante pour l'organisation.

[@A_201812103688252@](#)

[@T@M. Serge Pichonnat@T@](#)
[@A_201812103688252@](#)

- Remet facture EauSud Fr. 8'182.15 (facture finale 2018)
- Remet facture EauSud Fr. 2'784.15 (inventaire des sources privées) ; à demander une copie du rapport. A payer une fois que le rapport sera transmis.

[@A_201812124279627@](#)

[@T@M. Claude Berset@T@](#)
[@A_201812124279627@](#)

8. Constructions

Rapport séance avec l'architecte de M. Nicolas Chammartin pour présentation du projet de construction d'une villa familiale à la Route de l'Eglise.

Nouvelle façon d'aligner les maisons.

[@A_201812103689381@](#)

[@T@M. Florian Dubail@T@](#)
[@A_201812103689381@ 6](#)

9. Projet éolienne

Greenwatt expose le projet prévu dans le canton mais ne veut rien imposer et reste ouvert. La confédération oblige une puissance minimale par site. Six éoliennes sont prévues dans la région, dont trois sur Billens-Hennens. Intérêt à mettre des éoliennes plutôt en forêt mais problématique de l'accès. Greenwatt souhaite présenter le projet aux communes. Florian regarde pour fixer une séance un lundi à 19H00.

[@A_201812103690143@](#)

[@T@M. Christoph Portner@T@](#)
[@A_201812103690143@](#)

10. Centre Village

Séance atelier déplacée au 13.04.2019 à 9H00.

[@A_201812103690952@](#)

[@T@Mme Evelyne Jaquet@T@](#)
[@A_201812103690952@](#)

11. Affaires sociales – dossier Patrick Gilliéron

La Commission sociale a accepté de prolonger la prise en charge de votre prime d'assurance complémentaire s'élevant à Fr. 19.50 par mois pour toute l'année en cours.

12. Société de jeunesse

Confection des costumes pour le prochain giron ; il souhaiterait disposer de la salle de couture. Evelyne a directement transmis la demande à Mme Martine Descloux.

@A_201812124352992@

@T@**COURRIER**@T@

@A_201812124352992@

- Remet avis de débit Registre foncier Glâne Fr. 73.45 (Intercapi)
- Remet avis de débit Registre foncier Glâne Fr. 129.25 (livraison donnée à Geosud)
- Remet facture RSG Fr. 461.65 (repas à domicile)
- Remet facture Maurice Baumgartner Fr. 150.15 (Robidog décembre)
- Remet facture Oekopack Fr. 1'025.85 (matériel archivage)
- Remet factures Service logopédie Fr. 11'168.- et Fr. 3'177.- (1^{er} acompte)
- Remet décompte Evelyne Jaquet Fr. 11'121.75
- Remet décompte Commission financière Fr. 1'000.-

Séance close à 21H00

LU ET APPROUVE

La Secrétaire
Gremaud Marie-Noëlle

La Syndique
Jaquet Evelyne